



isla HOME DESIGN
Onde sua vida flui.

PROJETOS QUE SURPREENDEM

A **Apex Realty** se orgulha de realizar projetos que surpreendem as pessoas. Pelo detalhe, pela beleza, pela inovação, ou por tudo isso em um único empreendimento. E para nós, inovação é só uma palavra quando não traz nada de importante para seu jeito de viver. Um projeto inovador é pensado a partir do seu ponto de vista. Daquilo que pode fazer diferença no seu dia, na sua rotina.

E cada vez mais, é a sua relação como tempo e o espaço, seja para viver, seja para trabalhar ou se divertir.

Pensar em espaços, que tornem a vida uma realização diária é o nosso papel. Existimos para ouvir e transformar sua vontade de viver bem em espaços projetados para te atender.

O Isla é um empreendimento que têm a assinatura da Apex Realty, uma empresa da Apex Partners.

REALIZAÇÃO





INCORPORAÇÃO & CONSTRUÇÃO

16 ANOS
DE PROJETOS
COM QUALIDADE
E REFERÊNCIA



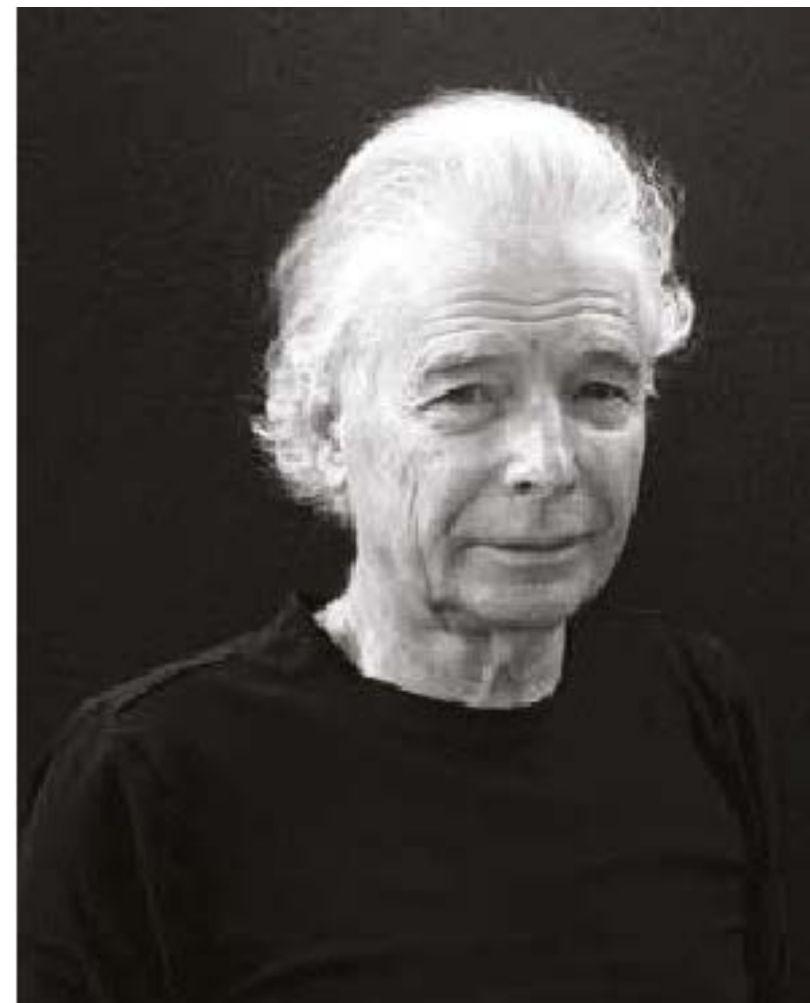
As empresas **Cincorp Incorporadora** e **RDamázio Engenharia** representam uma parceria de sucesso na construção civil há 16 anos. O grupo reúne a capacidade de realizar excelentes projetos com a experiência de 39 anos da Construtora RDamázio Engenharia.

Nesses 16 anos foram executados mais de 20 projetos residenciais e comerciais, com qualidade e referência na capital, Vila Velha e no município de Guarapari, e agora também em Linhares.

Buscamos sempre o aprimoramento das técnicas de gestão, produtividade e execução, visando a entrega de um produto cada vez melhor. Nosso compromisso é com desenvolvimento social, e que nossos projetos impactem de forma positiva as regiões em que estão inseridos sempre entregando transparência, qualidade, conforto e segurança para nossos clientes, colaboradores e investidores.

Para nós, é uma alegria fazer parte da realização do sonho de todos que buscam uma nova moradia, local de trabalho ou um excelente investimento.

O DG É UMA REFERÊNCIA
NO MERCADO BRASILEIRO,
COM CONQUISTAS EM DIVERSOS
PRÊMIOS DE ARQUITETURA.



DG PROJETOS

Projeto arquitetônico assinado pelo escritório DG projetos. Com mais de 900 projetos executados ao longo dos 44 anos de atuação, o escritório tem como foco o desenvolvimento de produtos para o mercado imobiliário, adotando soluções criativas de design na arquitetura. Dirigido pelos sócios Diocelio Grasselli e Bernardo Grasselli, o DG é uma referência no mercado brasileiro, já tendo conquistado diversos prêmios de arquitetura.



CRIATIVIDADE
DE DESIGN
NA ARQUITETURA





INSPIRE-SE NAS ÁGUAS DAS LAGOAS MAIS IMPORTANTES DO PAÍS

ISLA, PROXIMO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA



Escolas
& Faculdades



Bancos



Shoppings
& Hotéis



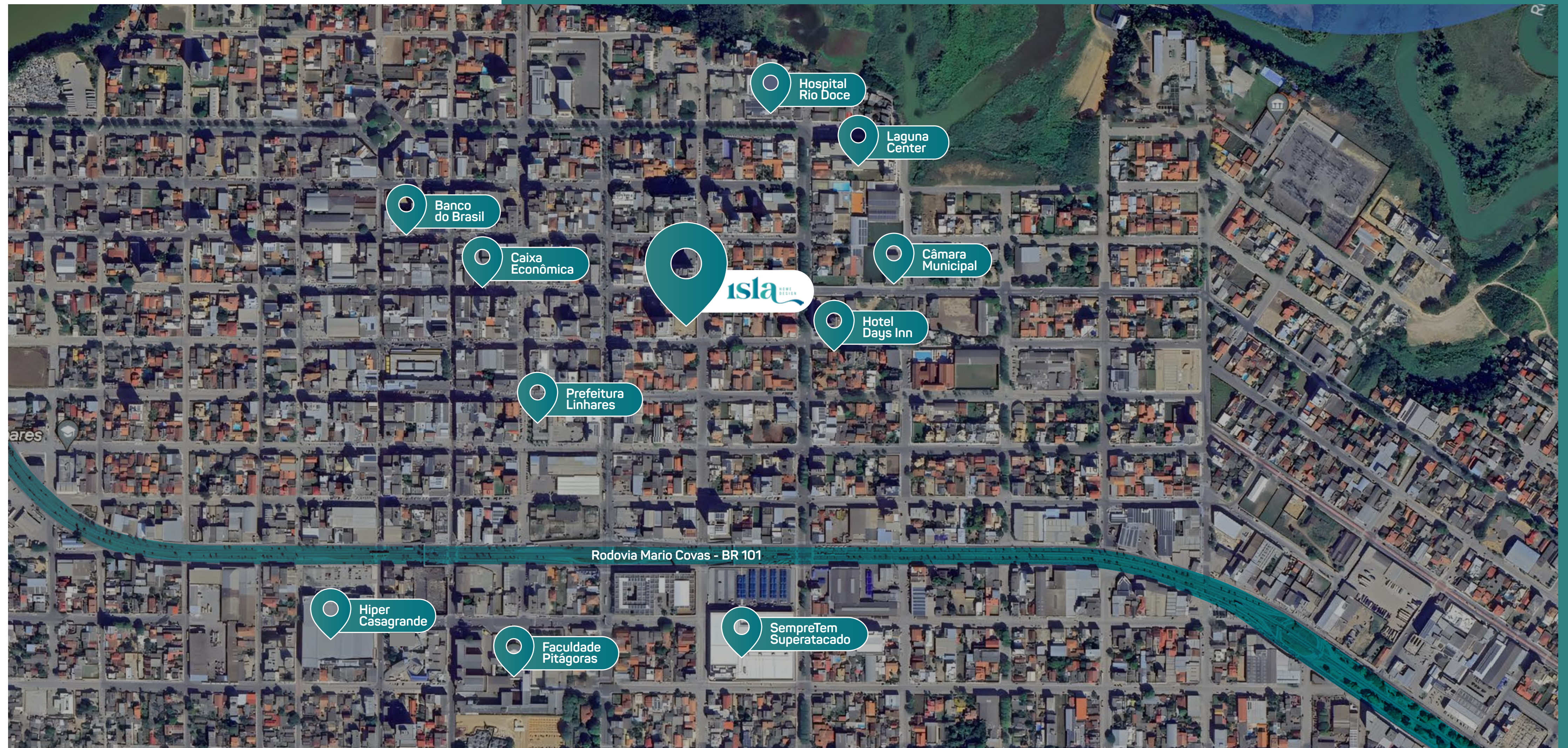
Supermercados



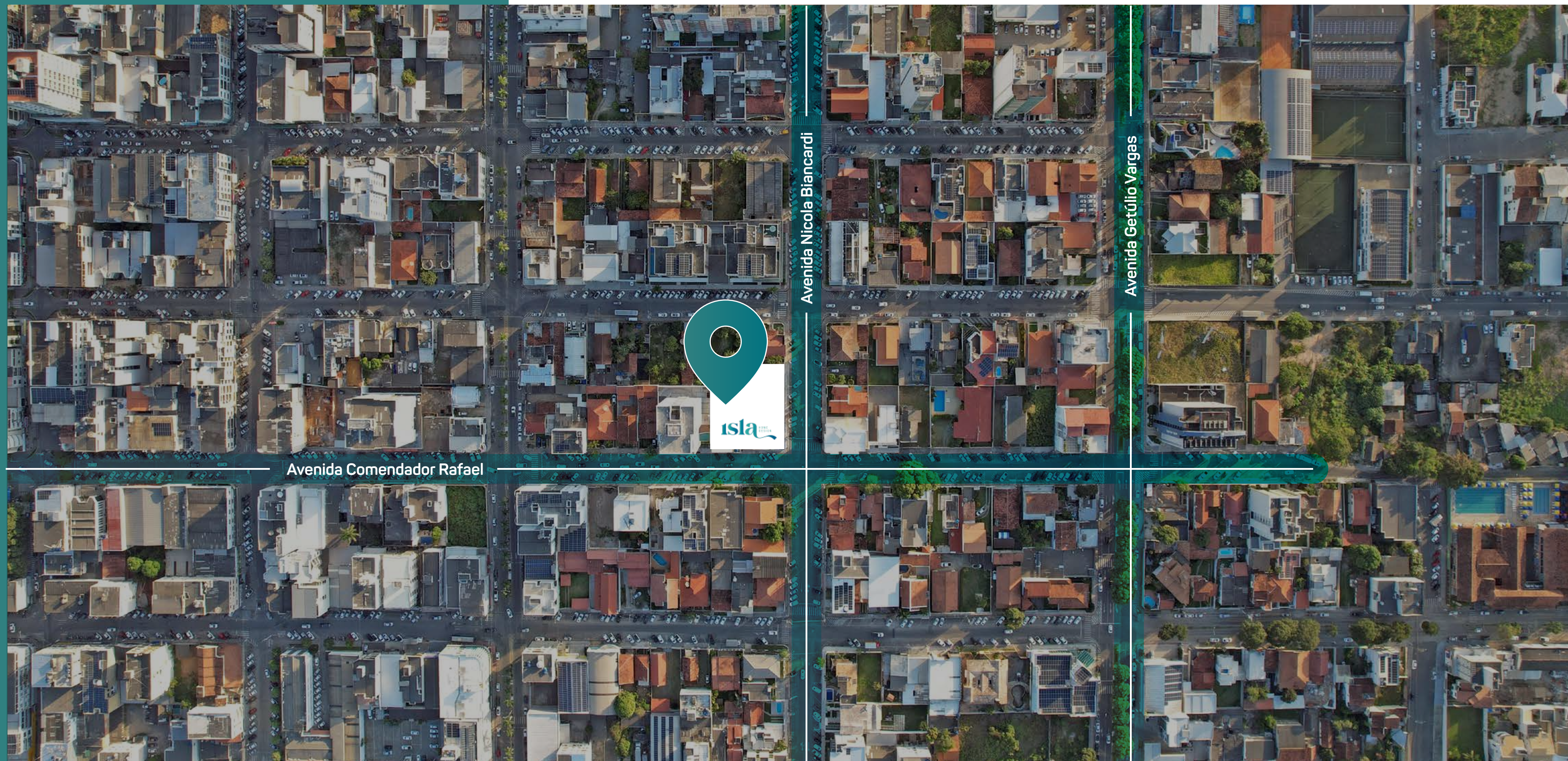
Hospitais



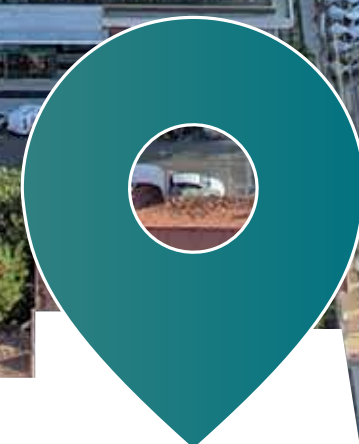
Órgãos Públicos



Av. Comendador Rafael,
Esquina com Avenida Nicola Biancardi - Linhares/ES



ENXERGUE O QUE ESTÁ PERTO,
VENHA VIVER NO ISLA



isla HOME
DESIGN



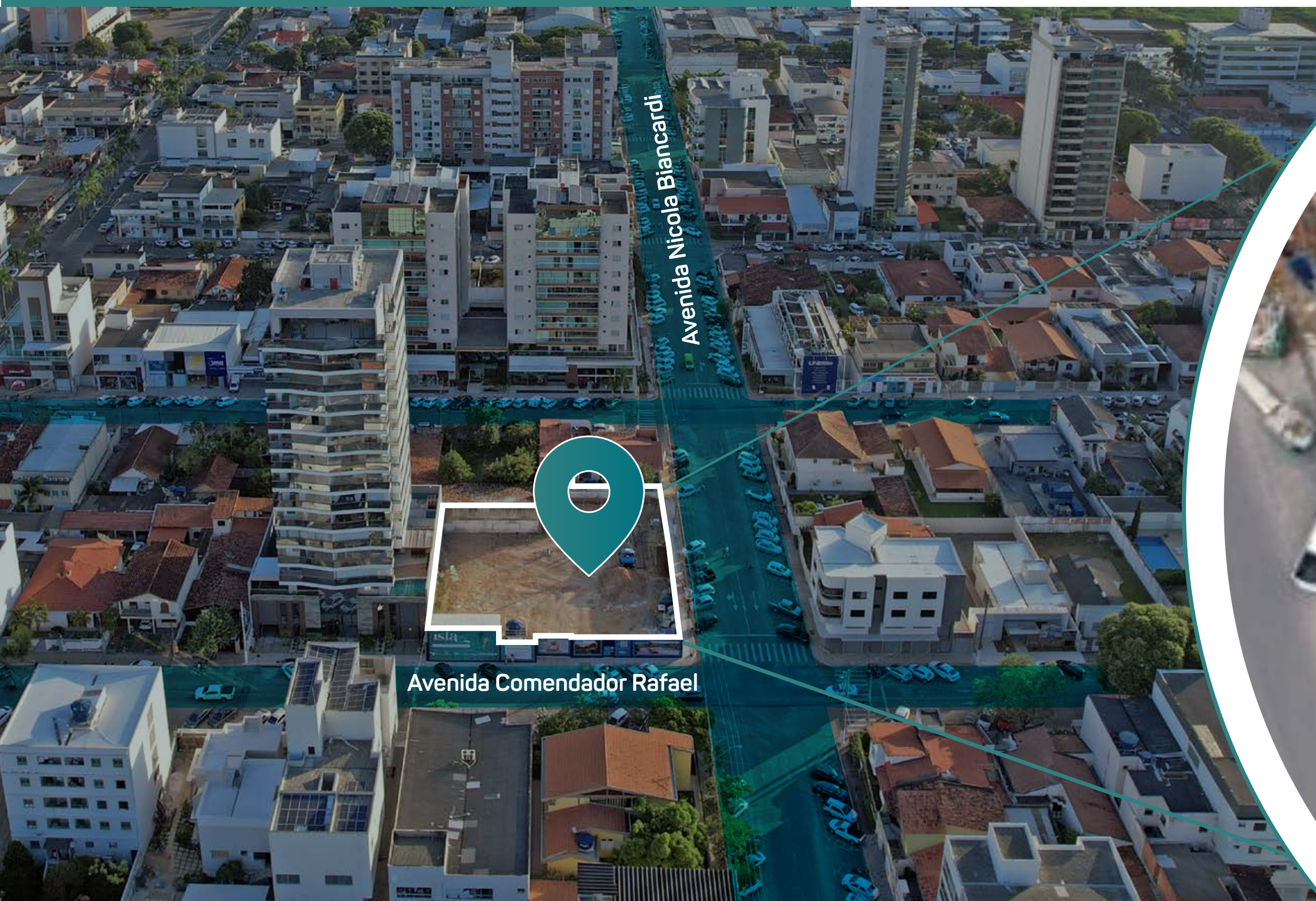


IMPLANTAÇÃO

isla HOME DESIGN



PROJETO REALIZADO
POR PROFISSIONAIS REFERÊNCIAS
NO MERCADO BRASILEIRO





4 suítes para quem deseja viver cercado de privilégios

O Isla Home Design será construído em um local privilegiado: a parte nova do centro de Linhares. Uma área muito bem localizada, de fácil acesso e que se valoriza a cada dia com a abertura de estabelecimentos comerciais diferenciados em estrutura e serviços.

Por ser uma nova e suntuosa opção de moradia, em uma região nobre, o Isla apresentará novos caminhos para a vida. Será um lugar inspirador, capaz de promover o bem-estar da família, dos amigos, dos pets e de se tornar uma bela página na história da vida de seus moradores.

Seu projeto é atual, encantador e foi traçado para ser apreciado por quem busca uma nova maneira de criar o seu espaço com luxos que tornam a vida mais simples.

Um pedacinho da natureza dentro da sua casa

Tanto as áreas comuns quanto o lazer, foram pensados fora da caixa. Prova disso é a encantadora Lagoon Pool, **uma piscina nunca vista em Linhares que trará um pedacinho das lagoas para dentro do empreendimento.** Assim como o Beer Garden, um espaço que trará uma atmosfera descontraída para proporcionar momentos inesquecíveis, regados a muitos brindes, com a família e com os amigos.

Tudo isso e muito mais é o que fará do Isla Home Design o lugar perfeito para proporcionar uma rotina cercada de facilidade e felicidade para cada pessoa que o escolher como morada. Um lugar onde a vida flui.



TÉRREO



Av. Comendador Rafael

Av. Nicola Biancardi

isla HOME DESIGN

- 1 Estacionamento
- 2 Estacionamento Lojas
- 3 Lobby
- 4 Guarita
- 5 Apoio Funcionário
- L Lojas

GARAGEM INTERNA

8 vagas
5 vagas para loja
2 vagas PNE

GARAGEM EXTERNA

7 vagas
6 vagas para loja
1 vaga para loja PNE

10 LOJAS

LOJA 1 - 46,24 m²
LOJA 2 - 50,68 m²
LOJA 3 - 44,30 m²
LOJA 4 - 41,56 m²
LOJA 5 - 47,25 m²
LOJA 6 - 40,74 m²
LOJA 7 - 42,65 m²
LOJA 8 - 40,88 m²
LOJA 9 - 39,27 m²
LOJA 10 - 34,48 m²



O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PML, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com a solicitação dos órgãos competentes até a data da aprovação final.



isla HOME DESIGN

VENHA VIVER ONDE SUA VIDA FLUI





LOBBY



LAZER COMPLETO

MASTERPLAN LAZER



isla
HOME
DESIGN

ÁREA DE LAZER ACESSÍVEL E COM PROJETO PAISAGÍSTICO

616,29 m²

- 1 Piscina Praia Encantadora
- 2 Hidromassagem
- 3 Solarium
- 4 Quadra Poliesportiva
- 5 Beer Garden
- 6 Lounge
- 7 Sauna
- 8 Playground
- 9 Pet Place
- 10 Bicletário



BEER GARDEN COM VISTA DO LAZER







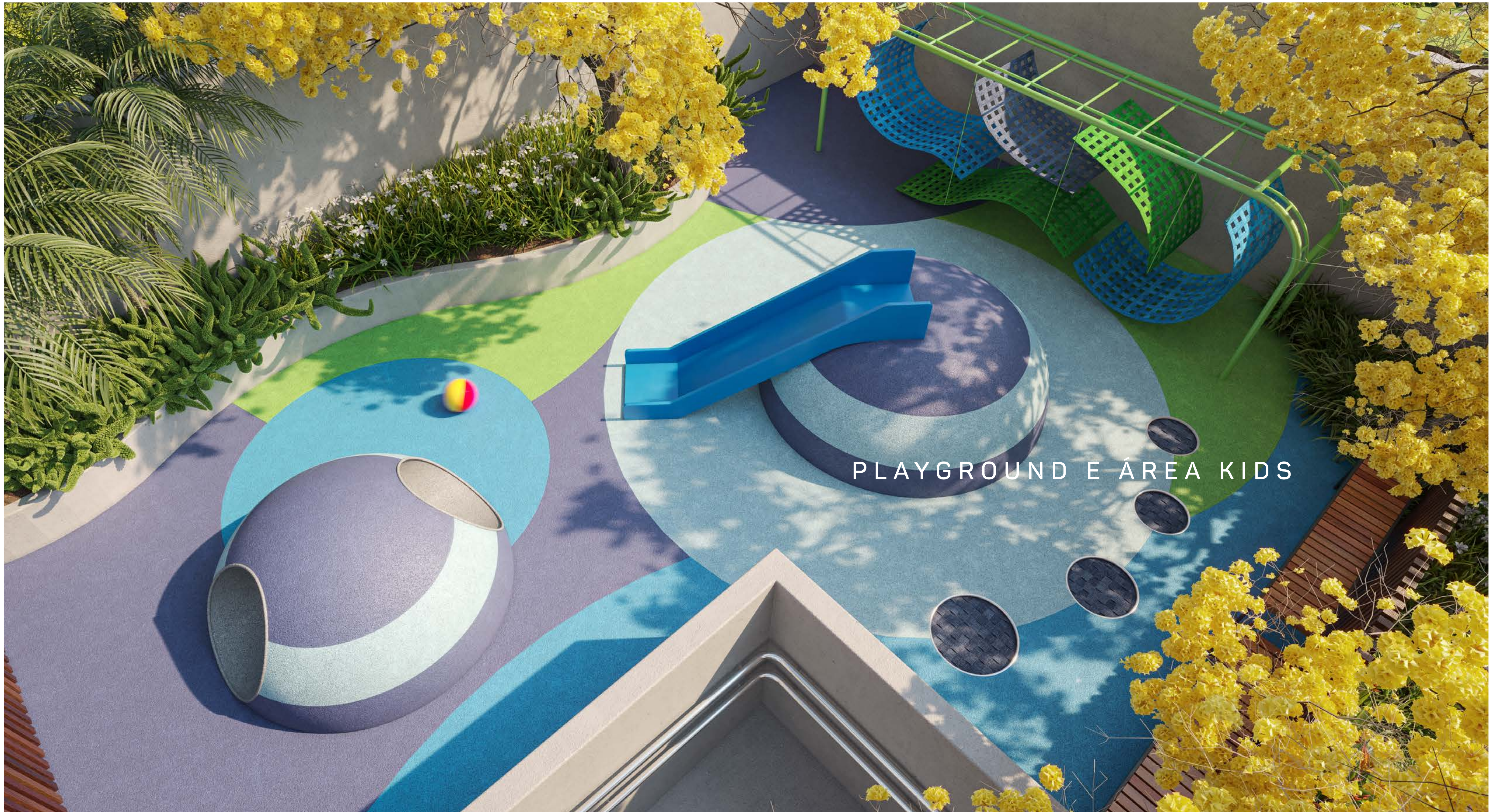
BEER
GARDEN



VIVA O PARADISIACO



PRIVACIDADE
NATUREZA
E LAZER



PLAYGROUND E ÁREA KIDS

PET PLACE





QUADRA
POLIESPORTIVA



APARTAMENTOS

SALA AMPLA
COM VISTA INFINITA



apartamento GARDEN



3º PAVIMENTO 2 unidades disponíveis

Coluna 2

Área apartamento: 156,11 m²

Área garden: 17,62 m²

Área privativa total: 173,73 m²

Coluna 3

Área apartamento: 155,90 m²

Área garden: 15,85 m²

Área privativa total: 171,75 m²

O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.



Coluna 3
Garden



Coluna 2
Garden



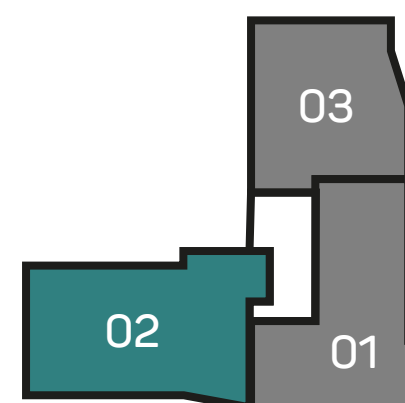
Coluna 1
Tipo



apartamento GARDEN - 3º pavimento



Coluna 2



Área coberta
156,11 m²

Área descoberta
17,62 m²

O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

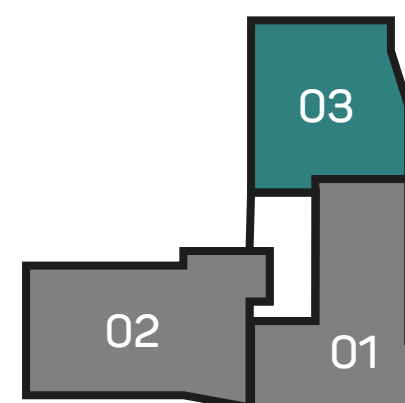
A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.



apartamento
GARDEN - 3º pavimento



Coluna 3



Área coberta
155,90 m²

Área descoberta
15,82 m²

O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.





INFINITAS
POSSIBILIDADES

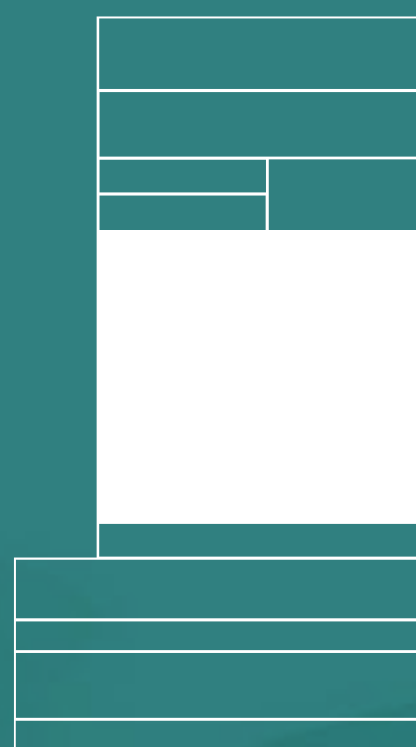
apartamento TIPO

3º ao 13º pavimento
29 unidades

Coluna 1 - 172,09 m²
9 unidades

Coluna 2 - 155,75 m²
10 unidades

Coluna 3 - 155,54 m²
10 unidades



12º ao 14º pavimento
04 unidades
Pé direito Duplo

Coluna 1 - 172,09 m²
2 unidades - 12º e 14º pav.

Coluna 2 - 155,75 m²
1 unidade - 14º pav.

Coluna 3 - 155,54 m²
1 unidade - 14º pav.



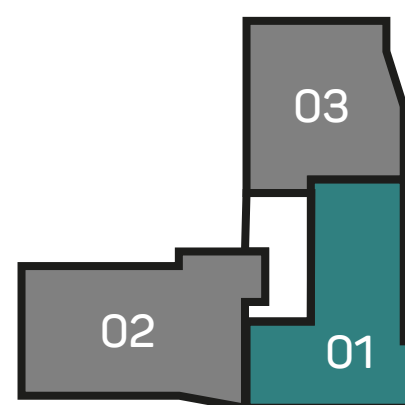
O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.



apartamento
TIPO - 3° ao 14° pavimento

Coluna 1

172,02 m²



Sugestão de planta opção A

Área social ampliada

4 suítes

Cozinha fechada

Varanda Gourmet

O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

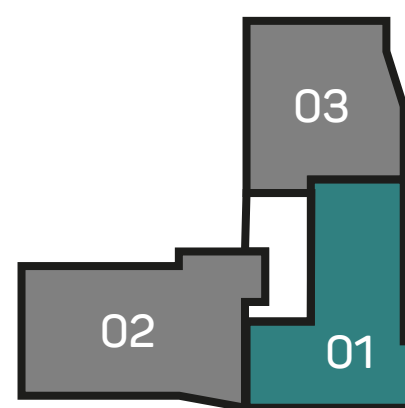
A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.



apartamento
TIPO - 3° ao 14° pavimento

Coluna 1

172,02 m²



Sugestão de planta opção B

Integração total

3 suítes

Sala ampliada e integrada com varanda

Suíte master ampliada e integrada c/ varanda

Suíte master com closet Sr. e Sra.

Suíte 02 ampliada

Cozinha aberta ampliada

O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.



ESPAÇO, CONFORTO
E DESIGN.

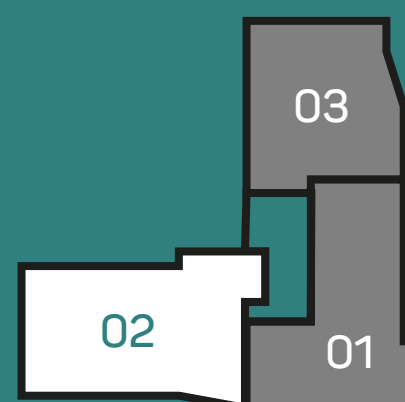


apartamento
TIPO - 4º ao 14º pavimento

isla HOME
DESIGN

Coluna 2

155,75 m²



Sugestão de planta opção A
Área social ampliada
4 suítes
Cozinha fechada



O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

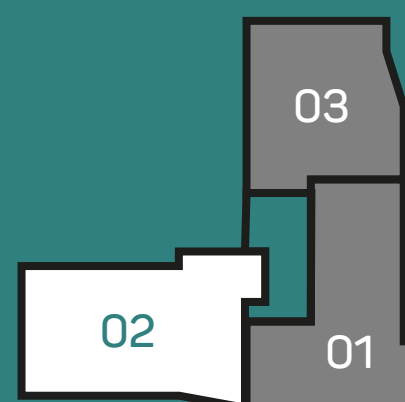
A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.

apartamento
TIPO - 4° ao 14° pavimento

isla HOME
DESIGN

Coluna 2

155,75 m²



Sugestão de planta opção B

Integração total

3 suítes

Sala ampliada e integrada com varanda

Suíte master ampliada e integrada com varanda

Suíte master com closet Sr. e Sra.

Suíte 04 ampliada

Cozinha aberta ampliada

Varanda gourmet

O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

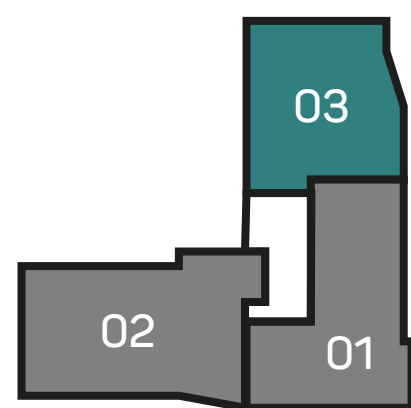
A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.



apartamento
TIPO - 4° ao 14° pavimento

Coluna 3

155,54 m²



Sugestão de planta opção B

Integração total

3 suítes

Sala ampliada e integrada com varanda

Suíte master ampliada e integrada com varanda

Suíte master com closet Sr. e Sra.

Cozinha aberta ampliada

Varanda Gourmet

O projeto arquitetônico é modificado, e já passou por todas as etapas de aprovação pelos órgãos competentes. As plantas humanizadas com sugestões de ambientação e layout são meramente ilustrativas. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega pela construtora. Toda e qualquer modificação desejada deverá ser previamente aprovada com a construtora.





PRÉ-LANÇAMENTO

DADOS TÉCNICOS

Área do terreno: 1.289,12m

Endereço: Avenida Comendador Rafael esquina com Avenida Nicola Biancardi

Unidades: 35 apartamentos, 02 coberturas e 10 Lojas

Apartamento Garden:

04 quartos com 04 suites e área privativa de 171,75m² a 173,73m²

Apartamentos Tipo:

04 quartos com 04 suites e área privativa de 155,54m² a 172,09m²

Cobertura:

04 quartos com 04 suítes e área privativa de 238,05m² e 248,22m²

Lojas:

34,48m² a 50,68m²

Hall:

Hall Social dos apartamentos com apenas 02 ou 03 unidades

Elevadores:

02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço

Vagas:

02 a 03 vagas de garagem por apartamento

FICHA TÉCNICA

isla HOME DESIGN

REALIZAÇÃO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

